

Comune di Grugliasco (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 30/11/2022: approvazione della variante al PRG “P/11” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977. Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Area Studi e Progetti.

Su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Lavoro

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22 del 6/4/2022, ha adottato il progetto della variante al PRG vigente denominata “P/11” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 è stata pubblicata sul sito web del Comune a decorrere dal 5/5/2022 per 30 giorni consecutivi con la possibilità, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977, per chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 è stata inviata alla Città Metropolitana di Torino per il pronunciamento di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977.

Dato atto che:

- con determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Urbanistica e Copianificazione n. 2880 del 13/6/2022, acquisita con ns. prot. n. 42015/2022, la Città Metropolitana di Torino si è pronunciata determinando che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del P.T.C. immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”, comma 5 dell'articolo 26 “*Settore agroforestale*”, commi 1 e 3 dell'articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”, articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e comma 2 dell'articolo 50 “*Difesa del suolo*”;
 - con la determinazione dirigenziale n. 2880 del 13/6/2022 la Città Metropolitana di Torino ha formulato alcune osservazioni;
 - nel corso dell'iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale VAS, con determinazione dirigenziale n. 583 del 16/8/2022, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, individuando alcune prescrizioni da recepire negli elaborati della variante;
 - a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 sono pervenute due osservazioni:
 - osservazione n. 1, presentata dalla Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio, relativa alle zone urbanistiche Z21 e Z13 – ambito “CMTO” (acquisita con ns. prot. n. 39507/2022);
 - osservazione n. 2, presentata da C.A.A.T. SCPA (Società Consortile Centro Agro Alimentare Torino), relativa alla subzona urbanistica Z10a – ambito “CAAT” (acquisita con ns. prot. n. 39576/2022);
- raccolte nel documento *OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione unitamente a ulteriore osservazione formulata dalla Città Metropolitana di Torino e contenuta nella determinazione dirigenziale n. 2880 del 13/6/2022:

- osservazione n. 3, presentata dalla Città Metropolitana di Torino - Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Urbanistica e Copianificazione (acquisita con ns. prot. n. 42015/2022);
- le proposte di valutazione delle suddette osservazioni sono contenute nel documento *SINTESI E VALUTAZIONI DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione;
- la *Relazione Illustrativa* allegata alla presente proposta di deliberazione contiene il fascicolo *MODIFICHE AGLI ELABORATI ADOTTATI CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022 E INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA*, nel quale sono illustrate le modifiche apportate ad alcuni degli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e all'esito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nonché data risposta a quanto espresso dalla Città Metropolitana di Torino con la determinazione dirigenziale n. 2880 del 13/6/2022; nel fascicolo sono illustrate ulteriori modifiche apportate ad alcuni elaborati del PRG vigente precedentemente non compresi nella variante “P/11” per la correzione di alcuni errori materiali e per l'adeguamento all'avvio di un procedimento di bonifica.

Dato inoltre atto che le previsioni della variante sono compatibili:

- con quanto disposto dal PRG e dall'elaborato RIR vigenti rispetto al rischio di incidente rilevante;
- con i vincoli di PRG;
- con la *Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico*;
- con il *Piano di Zonizzazione Acustica* vigente;
- con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, rispettando in particolare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del *Piano Paesaggistico Regionale* vigente.

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto di variante al PRG “P/11” costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- 1.02 Norme di Attuazione – Stato attuale - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977;
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977;
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale;
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante;
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante;
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante;
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale;
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante;
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale;
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante;

- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale;
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante;
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale;
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante.

Ritenuto altresì di dover formalizzare, ai sensi del comma 12 della l.r. 56/1977, l'aggiornamento degli elaborati normativi dello strumento urbanistico come risultanti a seguito della presente variante e delle altre varianti e modifiche precedentemente approvate (“aggiornamento 11”).

Visto:

- il PRG vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26/4/2017 e le successive varianti e modifiche approvate;
- il progetto di variante adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022;
- le osservazioni pervenute e raccolte nel documento *OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione;
- la sintesi delle osservazioni pervenute e le relative proposte di valutazione, contenute nel documento *SINTESI E VALUTAZIONI DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione;
- l'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1) di dare atto che a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 sono pervenute due osservazioni, raccolte nel documento *OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale unitamente a ulteriore osservazione formulata dalla Città Metropolitana di Torino e contenuta nella determinazione dirigenziale n. 2880 del 13/6/2022

[ALL_A_OSSERVAZIONI_VAR_P11.pdf];

2) di approvare le proposte di valutazione delle osservazioni, contenute nel documento *SINTESI E VALUTAZIONI DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE “P/11” ADOTTATA CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022* allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale

[ALL_B_SINTESI_E_VALUTAZIONI_OSSERVAZIONI_VAR_P11.pdf].

Successivamente, visto:

- l'esito della votazione di cui sopra;
- gli elaborati della variante modificati rispetto agli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 6/4/2022 come illustrato nel fascicolo *MODIFICHE AGLI ELABORATI ADOTTATI CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022 E INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA* contenuto nella *Relazione Illustrativa* allegata alla presente proposta di deliberazione;

si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

3) di approvare il progetto della variante al PRG “P/11” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa
[ALL_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.02 Norme di Attuazione – Stato attuale - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977
[ALL_02_1.02_AGG_10_APPR.pdf];
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977
[ALL_03_1.02_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale
[ALL_04_1.03_AGG_10.pdf];
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
[ALL_05_1.03_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale con individuazione delle aree interessate dalla variante
[ALL_06_1.05_AGG_10.pdf];
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
[ALL_07_1.05_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
[ALL_08_1.06.1_AGG_10_APPR.pdf];
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Variante
[ALL_09_1.06.1_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
[ALL_10_1.06.2_AGG_10.pdf];
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
[ALL_11_1.06.2_AGG_10_VAR_P11.pdf];
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
[ALL_12_1.06.4_AGG_10.pdf];
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
[ALL_13_1.06.4_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
[ALL_14_1.06.6_AGG_10.pdf];
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 - Variante “P/11” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Variante
[ALL_15_1.06.6_AGG_10_VAR_P11_APPR.pdf];

4) di dare atto che:

- le indicazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino con la determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Urbanistica e Copianificazione n. 2880 del 13/6/2022 sono state recepite nel fascicolo *MODIFICHE AGLI ELABORATI ADOTTATI CON DCC N. 22 DEL 6/4/2022 E INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA* contenuto nella *Relazione Illustrativa* allegata alla presente proposta di deliberazione;
- la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, visto:

- l'esito della votazione di cui sopra;
- gli elaborati normativi dello strumento urbanistico come risultanti a seguito della presente e delle altre varianti e modifiche precedentemente approvate (“aggiornamento 11”), allegati alla presente proposta di deliberazione;

si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

5) di approvare, ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della l.r. 56/1977, gli elaborati normativi dello strumento urbanistico come risultanti a seguito della presente variante e delle altre varianti e modifiche precedentemente approvate (“aggiornamento 11”), allegati alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1.02 Norme di Attuazione – Aggiornamento 11
[ALL_16_1.02_AGG_11.pdf];
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento – Aggiornamento 11
[ALL_17_1.03_AGG_11.pdf];
- 1.05 Carta normativa 5.000 – Aggiornamento 11
[ALL_18_1.05_AGG_11.pdf];
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_19_1.06.1_AGG_11.pdf];
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_20_1.06.2_AGG_11.pdf];
- 1.06.3 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_21_1.06.3_AGG_11.pdf];
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_22_1.06.4_AGG_11.pdf];
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_23_1.06.5_AGG_11.pdf];
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 11
[ALL_24_1.06.6_AGG_11.pdf];
- 1.07 Carta normativa 1.000 – Aggiornamento 11
[ALL_25_1.07_AGG_11.pdf];

6) di dare atto che gli elaborati normativi dello strumento urbanistico come risultanti a seguito della presente variante e delle altre varianti e modifiche precedentemente approvate (“aggiornamento 11”), successivamente all'efficacia della variante approvata con il presente atto, saranno trasmessi unitamente al presente atto alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte e pubblicati sul sito web del Comune;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Aldo BISI